

Årsredovisning för
Brf Hembryggeriet
769613-6279

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9
Noter till resultaträkning	9-10
Noter till balansräkning	10-12
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hembryggeriet 769613-6279 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01--2018-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-20 och nuvarande stadgar registrerades 2009-05-12 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Muttern 3 i Stockholms kommun omfattande adresserna Heleneborgsgatan 15 (15A och 15B).

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
30	lägenheter, bostadsrätt	1983
1	lägenheter, hyresrätt	52
1	lokaler, bostadsrätt	158
2	lokaler, hyresrätt	431

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Stockholms Stads Brandkontor.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2018- 05 - 05.

Styrelsen har utgjorts av:

Leo Rubio	Ordförande
Karin Hallin	Kassör
Conny Pettersson	Ledamot
Calle Lindahl	Ledamot
Andreas Vezzoli	Sekreterare
Lina Andersson	Ledamot

Förändringar i styrelsen under 2018: Pekka Rinne och Johan Lindblad avgick och Lina Andersson och Andreas Vezzoli tillträdde.

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening. 



Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 stycken protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Joakim Häll BoRevision i Sverige AB, vald vid föreningsstämman.

Valberedningen Viktor Blanke och Anders Lindskog, valda vid stämman 2018.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB och enstaka olika företag anlitade av föreningen.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2017	Stamspolning. Renovering hiss. Omlagt tak cykelrum. Nytt avtal Ownit.
2016	Nya golv i genomgångarna plan 3 och 5 samt renovering golv i källare.
2015	Byte spis och fläkt hyreslokal gårdshus. Nytt torkskåp tvättstuga.
2014	Åtgärd vattenskada plan 0 och 1. Ommålning tak gårds- och gatuhus.
2013	Ommålning trapphus. Uppdatering tvättstuga.
2012	Byta av hiss uppgång 15B. Balkongprojekt klart.
2011	Byte av undercentral för fjärrvärme. Driftsättning av fibernätverk.
2010	Renovering våtutrymmen hyreslokal plan 3 gårdshuset.
2009	Stamspolning gathuset. Byte till termostatstyrda radiatorventiler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2018

- Omförhandling lån. Amortering av lån 2 691 000kr
- OVK med diverse nedslag som ska åtgärdas under 2019
- Byte lås gårdsgrind
- Föreningen börjar matavfallssortera
- Intresseanmälan säkerhetsdörrar
- Intresseanmälan balkonger
- Ett antal mindre renoveringar/reparationer har skett utifrån behov
- Styrelsen har informerat föreningen löpande via infobladet
- Två städdagar har genomförts (vår/höst)

Under 2019 planerar styrelsen att:

- Omförhandla och amortera 800 000 på ett banklån
- Genomföra underhåll och reparationer av nedslag OVK
- Obligatorisk energibesiktning
- Uppdatering badrum hyreslägenhet
- Se över/justera underhållsplan
- Komma till beslut angående säkerhetsdörrar och balkonger
- Reparera vattenskada terrassen på gårdshuset *nk*

nk
CL
AK
de

Ingen avgiftsförändring för medlemmarna är att förvänta under 2019.

Medlemsinformation

Under året 2018 har 1 stycken bostadsrätt sålts och bytt ägare.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning (tkr)	2 619	2 633	2 618	2 645	2 676
Resultat efter fin. poster (tkr)	462	254	104	72	-327
Soliditet (%)	69,7%	67,6%	68%	67%	62%

Handwritten notes in blue ink:
m | m | ~~at~~ | ~~so~~ | ^{or} La

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	65 722 764	1 985 423	175 269	-1 643 944	254 119	66 493 631
<i>Resultat enligt föreningsstämma</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			92 069	-92 069		
Ianspråktagen de av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				254 119	-254 119	
Upplåtelse av ny bostadsrätt						
Årets resultat					462 002	462 002
Belopp vid årets utgång	65 722 764	1 985 423	267 338	-1 481 894	462 002	66 955 633 <i>ny</i>

*AN CL Lu
Lundberg SA*

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat/ansamlad förlust	-1 481 894
Årets resultat	462 002
Totalt	-1 019 892

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	175 269
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-58 766
Balanseras i ny räkning	-1 136 395
Totalt	-1 019 892

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. *na*

W. L. / a. L. / J. L.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 618 777	2 632 760
Summa rörelseintäkter		2 618 777	2 632 760
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 155 059	-1 180 043
Övriga externa kostnader	4	-16 600	-22 173
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-598 386	-598 392
Summa rörelsekostnader		-1 770 045	-1 800 608
Rörelseresultat		848 732	832 152
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 475	5 425
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 199	8 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397 405	-591 991
Summa finansiella poster		-386 731	-578 034
Resultat efter finansiella poster		462 001	254 118
Resultat före skatt		462 001	254 118
Årets resultat		462 002	254 119

47

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	93 414 490	93 988 744
Inventarier, maskiner och installationer	6	139 960	164 092
Summa materiella anläggningstillgångar		93 554 450	94 152 836
Summa anläggningstillgångar		93 554 450	94 152 836
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 343	12 833
Övriga fordringar	7	1 590 652	2 695 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 919	37 926
Summa kortfristiga fordringar		1 807 914	2 746 589
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		688 552	1 485 223
Summa kassa och bank		688 552	1 485 223
Summa omsättningstillgångar		2 496 466	4 231 812
SUMMA TILLGÅNGAR		96 050 916	98 384 648

Handwritten mark

Handwritten signatures and initials

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		67 708 187	67 708 187
Fond för yttre underhåll		267 338	175 269
Summa bundet eget kapital		67 975 525	67 883 456
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 481 894	-1 643 944
Årets resultat		462 002	254 119
Summa ansamlad förlust		-1 019 892	-1 389 825
Summa eget kapital		66 955 633	66 493 631
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	28 700 000	28 725 000
Summa långfristiga skulder		28 700 000	28 725 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	-	2 690 693
Leverantörsskulder		86 839	138 623
Skatteskulder		7 453	4 750
Övriga skulder		55 984	57 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 007	274 140
Summa kortfristiga skulder		395 283	3 166 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 050 916	98 384 648

W

Lu
2018-12-31 *2017-12-31*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1,0	(1,0)
Ombyggnad, källarföråd	10,0	(10,0)
Installationer	6,7	(6,7)
Fjärrvärmeanläggning	5,0	(5,0)
Ytterdörr	6,7	(6,7)
Hissentrepnad	2,5	(2,5)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

W

Lau
C. Kell 98

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	1 492 631	1 492 591
Hyror	1 125 099	1 133 449
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	910	6 720
Övriga hyresintäkter	137	-
	2 618 777	2 632 760

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2018	2017
Drift		
Fastighetsskötsel	19 123	13 526
Städning	42 519	42 643
Tillsyn, besiktning, kontroller	40 406	8 035
Snöröjning	6 047	6 047
Reparationer	80 455	130 427
Ei	84 809	78 977
Uppvärmning	348 191	352 966
Vatten	60 153	54 827
Sophämtning	40 282	35 894
Försäkringspremie	42 570	41 478
Fastighetsavgift bostäder	41 447	40 765
Fastighetsskatt lokaler	102 230	102 230
Övriga fastighetskostnader	5 749	3 058
Kabel-tv/Bredband/IT	92 775	90 006
Förvaltningsarvode ekonomi	79 847	79 205
Panter och överlåtelser	880	8 683
Övriga externa tjänster	8 810	8 076
	1 096 293	1 096 843
Underhåll		
VA/Sanitet	58 766	-
Övrigt	-	83 200
	1 155 059	1 180 043
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 155 059	1 180 043

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Porto / Telefon	-	453
Konsultarvode	-	6 301
Revisionarvode	16 600	15 419
Summa	16 600	22 173

Handwritten notes:
 1/11/18
 LK
 PA

Noter till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2018	2017
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	52 463 002	52 463 002
-Ombyggnad	1 443 068	1 443 068
-Mark	43 293 716	43 293 716
	<u>97 199 786</u>	<u>97 199 786</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 211 042	-2 636 782
-Årets avskrivning enligt plan	-574 254	-574 260
	<u>-3 785 296</u>	<u>-3 211 042</u>
Redovisat värde vid årets slut	93 414 490	93 988 744
Taxeringsvärde		
Byggnader	22 023 000	22 023 000
Mark	36 400 000	36 400 000
	<u>58 423 000</u>	<u>58 423 000</u>
Bostäder	48 200 000	48 200 000
Lokaler	10 223 000	10 223 000
	<u>58 423 000</u>	<u>58 423 000</u>

Not 6 Inventarier, maskiner och installationer

	2018	2017
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	339 633	339 633
	<u>339 633</u>	<u>339 633</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-175 541	-151 409
-Årets avskrivning enligt plan	-24 132	-24 132
	<u>-199 673</u>	<u>-175 541</u>
Redovisat värde vid årets slut	139 960	164 092

Not 7 Övriga fordringar

	2018	2017
Avräkningskonto hos fastighetsägarna sevice	1 590 028	2 695 014
Skattekonto	624	816
Summa	1 590 652	2 695 830

Not 8 Kassa och bank

	2018	2017
Sparkonto	688 552	1 485 223
Summa	688 552	1 485 223

Handwritten signature and date:
P. A. K. 11.11.18

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>Skuldbelopp 2018-12-31</i>	<i>Skuldbelopp 2017-12-31</i>
Stadshypotek		0,75%	9 800 000	9 825 000
Stadshypotek		1,10%	5 000 000	10 000 000
Stadshypotek		1,15%	5 000 000	2 690 693
SBAB		1,64%	8 900 000	8 900 000
			28 700 000	31 415 693
Kortfristig del				-2 690 693
			28 700 000	28 725 000

Skulden inom 5 år beräknas uppgå till 28 700 000 kronor

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	45 900 000	45 900 000
Summa ställda säkerheter	45 900 000	45 900 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har Inga väsentliga händelser inträffat *W*

W
h
DA

Underskrifter

Stockholm den 23/4 2019



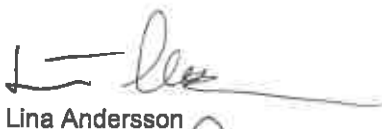
Karin Hallin



Calle Lindahl



Conny Pettersson



Lina Andersson



Andreas Vezzoli



Leo Rubio

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-0429



Joakim Häll
BoRevision

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hembryggeriet, org.nr. 769613-6279.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hembryggeriet för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

M

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hembryggeriet för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 29 april 2019



Joakim Häll

BoRevision | Sverige AB