

Protokoll årsstämma

BRF Hembryggeriet

Datum: den 27 juni 2023.

Tid: kl 18

Plats: Föreningens innergård

- 1. Öppnande av stämma.**
 1. Stämman förklaras öppnad av styrelseledamot Pekka Rinne
- 2. Godkännande av dagordning.**
 1. Stämman beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen
- 3. Val av ordförande till stämman**
 1. Stämman valde Pekka Rinne till ordförande för stämman
- 4. Val av protokollförare**
 1. Stämman valde Pelle Asplund till protokollförare för stämman
- 5. Val av två justerare tillika rösträknare**
 1. Stämman beslutade att Eric Claeson och Niklas Bethke justerar protokollet och fungerar som rösträknare tillsammans med stämmans ordförande.
- 6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst**
 1. Stämman fanns vara utlyst enligt föreningens stadgar.
- 7. Fastställande av röstlängd**
 1. Röstlängden godkändes av stämman och fastställdes till 16 medlemmar varav 12 var närvarande och 4 fullmakter.
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**
 1. Ordförande föredrog årsredovisningen, årets resultat landade på -326 000 kr efter avskrivningar. Styrelsen har under året gjort omfattande renoveringar av värmesystemet och påbörjat renoveringen av innergården samtidigt som det byggts balkonger och genomförts löpande förbättringsåtgärder inom hela fastigheten.
- 9. Föredragning av revisorns berättelse**
 1. Stämmans ordförande Pekka Rinne föredrog revisorns utlåtande och sammanfattade slutsatserna. Stämman beslutade godkänna revisionsberättelsen.
- 10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning**
 1. Oro restes av medlem kring ränteläget och vilken effekt en höjning kan få på föreningens ekonomi. Ett önskemål från stämman var en analys av föreningens kassaflöde som kan stötta styrelsens arbete med likviditetsplaneringen framåt.
 2. Stämman beslutar att fastställa resultat och balansräkning för 2022.
- 11. Beslut om resultatdisposition**
 1. Stämman beslutar att disponera resultatet i enlighet med årsredovisningen.
- 12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
 1. Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.
- 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

1. Stämman beslutar att styrelsens arvode ska ligga kvar på ett prisbasbelopp för innevarande år
- 14. Av styrelsen hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**
1. Inga hänskjutna frågor har inkommit till stämman
- 15. Stämmans avslutande**
1. Stämman avslutades

Vid protokollet

Stämmans ordförande

Pelle Asplund

Pekka Rinne

Justeras

Justeras

Eric Claeson

Niklas Bethke